

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Dieblich**

Öffentliche Sitzung: 10.03.2025

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 3, 56332 Dieblich

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Dieblich: Aufstellung des Bebauungsplans „An den zwei Kreuzchen“

- a) Vorstellung des Planentwurfs
- b) Offenlagebeschluss
- c) Abschluss der Vereinbarung mit der Naturschutzstiftung des Kreises
- d) Verfahrensbeschlüsse) Aufhebungsbeschluss und Außerkrafttreten des Bebauungsplans „Hinter den Höfen“

Beschluss:

a) Änderungsbeschlüsse zum Planentwurf im Rahmen der Beratung:

- a. Seitens des Planungsbüros wird dem Rat vorgeschlagen, die im Entwurf enthaltenen Einschränkungen zum Lärmschutz im 59 dB (a) Bereich sowohl im Text als auch in der Begründung, unter Berufung auf vorhandene Rechtsprechung, welche die Verträglichkeit bis zu 62 dB (a) bestätigt, gänzlich zu streichen.
- b. Weiter schlägt der Planer vor, die im Entwurf enthaltenen Festsetzungen zur Anordnung von Fenstern bzgl. vorhandenem Gewerbelärm ebenfalls gänzlich zu streichen.
- c. Weiter schlägt der Planer vor, im gesamten Plangebiet zusätzlich zu den im Planentwurf enthaltenen Bauweise auch „Hausgruppen“ zuzulassen.

b) Offenlagebeschluss

Dem soeben vorgestellten Planentwurf, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen und unter Berücksichtigung und Einarbeitung der im Rahmen der Beratung zum Planentwurf unter a) getroffenen Änderungen, wird zugestimmt. Die Inhalte der Begründung und des Umweltberichts werden gebilligt. Die Inhalte der Fachplanungen und der Vereinbarungsentwurf mit der Naturschutzstiftung des Kreises werden zur Kenntnis genommen:

1. Fachbeitrag Naturschutz mit Bestands- und Maßnahmenplan, Planungsbüro Valerius vom September 2024
2. Schalltechnisches Gutachten, Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Boppard vom 28.06.2023
3. Straßenvorplanung, IBS Ingenieure GmbH, Mayen vom 28.01.2025
4. Bericht archäologische Sachstandsermittlung, Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie vom 15.05.2024
5. Vereinbarungsentwurf zur Umsetzung der Kompensation über das Ökokonto der Naturschutzstiftung des Landkreises Mayen-Koblenz vom 17.02.2025

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Bebauungsplanentwurf nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch einen Monat lang öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sollen die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zur Stellungnahme aufgefordert werden und die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt werden.

c) Abschluss der Vereinbarung mit der Naturschutzstiftung des Kreises

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Beauftragung der Naturschutzstiftung des Kreises mit der Durchführung von Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen zur Kompensation der mit der Aufstellung des

Bebauungsplans „An den zwei Kreuzchen“ einhergehenden Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes gemäß dem vorliegenden Vereinbarungsentwurf vom 27.02.2025.

d) Verfahrensbeschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan als vorzeitigen Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 Ziffer 2 Baugesetzbuch aufzustellen.

e) Aufhebungsbeschluss und Außerkrafttreten des Bebauungsplans „Hinter den Höfen“

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass mit der Aufstellung des Bebauungsplans „An den zwei Kreuzchen“ der überplante Bebauungsplan „Hinter den Höfen“ gänzlich aufgehoben wird. Der Aufhebungsbeschluss soll auch dann Bestand haben, wenn der neue Bebauungsplan nicht wirksam sein sollte.

Die Verwaltung wird beauftragt, die textliche Regelung zur Aufhebung und zum Außerkrafttreten des Bebauungsplans „Hinter den Höfen“ in die Satzung des Bebauungsplans „An den zwei Kreuzchen“ aufzunehmen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Hebesatzsatzung 2025 wie im Entwurf vorgelegt.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

Haushalt 2025; Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt über die eingereichten Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung, des Haushaltsplanes und seinen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

Haushalt 2025; Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dieblich für das Haushaltsjahr 2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 in der vorgelegten Form.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 5

4. Bündelausschreibung Erdgas 2026-2028; Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an der 4. Bündelausschreibung „Erdgas“ der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH in Zusammenarbeit mit der Firma switch.on energy + engineering

Beschluss:

1. Der Rat nimmt die Ausschreibungskonzeption der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH (nachfolgend Kommunalberatung) und die zugehörigen Anlagen zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Kommunalberatung mit der Ausschreibung der Erdgaslieferung der Gemeinde ab 01.01.2026 zu beauftragen und zu bevollmächtigen, alle dazu erforderlichen Handlungen vorzunehmen und alle erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

3. Der Rat bevollmächtigt das bei der Kommunalberatung eingerichtete Vergabegremium, die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen namens und im Auftrag der Gemeinde* vorzunehmen. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.
4. Die Gemeinde verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Abnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. Die Ausschreibung soll für die Gemeinde nach folgenden Maßgaben erfolgen:
X Erdgas ohne Biogasanteil für alle Abnahmestellen
6. (ggf. weitere Hinweise z.B. zur Bildung von Regionallosen).
- 7.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 6

6. Bündelausschreibung Strom 2026-2028; Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an der 6. Bündelausschreibung „Strom“ der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH in Zusammenarbeit mit der Firma switch.on energy + engineering

Beschluss:

1. Der Rat nimmt die Ausschreibungskonzeption der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH und die zugehörigen Anlagen zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Gemeinde ab 01.01.2026 zu beauftragen und zu bevollmächtigen, alle dazu erforderlichen Handlungen vorzunehmen und alle erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.
3. Der Rat bevollmächtigt das bei der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH eingerichtete Vergabegremium, die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen im Rahmen der Bündelausschreibung(en) Strom, an denen die Gemeinde teilnimmt, namens und im Auftrag der Gemeinde vorzunehmen.
4. Die Gemeinde verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. Die Ausschreibung soll für die Gemeinde für folgende Stromart erfolgen:

Qualifizierung des zu beschaffenden Stroms (Anlage 6)

X Ökostrom ohne Neuanlagenquote

(Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell; Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis)

Tagesordnungspunkt-Nr.: 7

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe von Rodungsarbeiten auf der alten Obstplantage zum Anlegen vom neuen Baufeld für den „Sportplatz“ inklusive Durchforsten der angrenzenden Böschung zur Hauptstraße in Dieblich

Beschluss:

Der OG Rat Dieblich beschließt die Übernahme der Kosten für die Rodungsarbeiten der alten Obstplantage.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 8

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe IT Infrastruktur Verwaltung Dieblich

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass die Verwaltung der OG Dieblich beauftragt wird, eine zentrale und digitale Dokumentenablage für die Ratsfraktionen anzulegen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 9

Bauanträge und Bauvoranfragen;

a) Nachtrag zur Baugenehmigung für den Einbau einer Einliegerwohnung im Erdgeschoss in der Gemarkung Dieblich Flur 11, Flurstück 416/2

b) Bauantrag für die Aufstellung eines modularen Betriebsraumes in Form eines Containers in der Gemarkung Dieblich, Flur 13, Flurstück 56/1

Beschluss:

Zu a) Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Zu b) Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 10

Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag für die Umnutzung des ehemaligen Edeka Marktes zu einem Raum für Brauchtumpflege und Begegnung in der Gemarkung Dieblich Flur 10, Flurstück 318/2, 322/1

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 11

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der Seniorenweihnachtsfeier an die Hotel Pistono GmbH & Co. KG

Beschluss:

Der Auftragsvergabe anlässlich der Bewirtung der Senioren zur Weihnachtsfeier am 24.11.2024 an die Hotel Pistono GmbH & Co KG, wird nachträglich zugestimmt.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 12

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Weihnachtsfeier Verwaltung OG Dieblich

Beschluss:

Der Auftrag wurde anlässlich der Bewirtung der Weihnachtsfeier Verwaltung Dieblich am 13.12.2024 an die Hotel Pistono GmbH & Co KG, vergeben.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 13

Beratung und Beschlussfassung über die Besteuerung des Forstbetriebes ab 2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstbetrieb der Ortsgemeinde Dieblich gemäß § 24 Abs. 4 UStG ab dem 01.01.2025 für mindestens 5 Jahre von der Durchschnitts- auf die Regelbesteuerung umzustellen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 14

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Baum- und Hangpflege Friedhof / Rodungsarbeiten Friedhof und Baumschnitt Kondertal

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das die oben angegebenen Rodungs- und Baumschnitarbeiten an die Firma Forstbetrieb Koll zu vergeben.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 15

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Renovierung Feuerwehrhaus Dieblich

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der folgenden Gewerke zur Renovierung des Feuerwehrgerätehauses an die vorliegenden Anbieter:

1. Beschaffung und Einbau von Sektionaltoren nach Feuerwehnorm DIN 14092 nebst erforderlichem Zubehör (auf der Grundlage des Angebots der Fa. Rundoor Türautomatik, Waldesch.
2. Sanierung Elektroinstallation (auf Grundlage des Angebots der Fa. Künstler, Koblenz, vom 04.07.2024.
3. Beschaffung und Einbau einer Luft-/Luft-Wärmepumpe zur Beheizung und Gebäudeklimatisierung (auf Grundlage des Angebots der Fa. Perscheid, Dieblich.
4. Sanierung Toilette und Spülkasten (auf Grundlage des Angebots der Fa. Hannes vom 12.07.2024.

Den weiteren Gewerken Malerarbeiten/Außenputz sowie Fenstererneuerung wird dem Grunde nach ebenfalls zugestimmt, jedoch mit der Maßgabe, dass die Verwaltung gebeten wird, Vergleichsangebote einzuholen und sodann den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 16

Beratung und Beschlussfassung Anschaffung einer Gewerbespülmaschine für die Küche im Gemeindepark

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt die Anschaffung einer Gewerbe- Gläserspülmaschine mit Ablaufpumpe gem. dem vorliegenden Angebot der Fa. Perscheid.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 17

Straßenverkehrsrechtliche Anordnung für den Karnevalssumzug am 02.03.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das die Verkehrssicherung für den Karnevalssumzug am 02.03.2025 durch die Firma B.A.S. in Mendi, die Gemeinde Dieblich übernimmt die Kosten.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 18

Beratung und Beschlussfassung Fliesenarbeiten Sanitäranlagen Mosellandhalle, DRK und Pfadfinder

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Fliesenarbeiten WC Damen und Herren im Gemeindepark sowie die Malerarbeiten sowie das Aufstellen der Trennwände in den WC's an die Firma Andreas Bittner zu vergeben.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 19

Beratung und Beschlussfassung Friedhof / Zaunerneuerung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dieblich beschließt die Erneuerung Zaun - und Gittermatten auf dem Friedhof Dieblich.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 20

Zuwendungen an die Festgemeinde Dieblich e.V.

Beschluss:

Der Zahlung einer Zuwendung an die Festgemeinde Dieblich e.V. wird nachträglich im Haushaltsjahr 2024 zugestimmt.

Einer weiteren Zuwendung an die Festgemeinde Dieblich e.V. stimmt der Ortsgemeinderat im Haushaltsjahr 2025 zu. Die Zahlung erfolgt nach der Interimswirtschaft der Gemeinde Dieblich.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 21

Aktueller Sachstand Gedenkstätte ermordete und vertriebene jüdische Bürger/Austausch und Beschlussfassung über Vergabe

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Auftrag über eine zentrale Gedenktafel auf dem „Klausenplatz“ an den Steinmetzmeister Hans Loosen aus Mendig inkl. Fundament (ohne Kosten der Beleuchtung) zu vergeben.

Tagesordnungspunkt-Nr.: 22

Informationen der Verwaltung

- Der Radwegbau Koblenz-Lay hat begonnen

- Am 19.03.25 findet an der Hochschule Koblenz die Vorstellung einer Seminararbeit zum Thema Dorfentwicklung in Dieblich statt