

**Protokoll der gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und Haupt- und Finanzausschusses am 15.06.2023**

Teilnehmerkreis:

Verwaltung: Ortsbürgermeister Christoph Jung  
1. Beigeordneter Helmut Hannes  
2. Beigeordneter Jan Schröder  
3. Beigeordneter Eric Stumm

Teilnehmer Bauausschuss: Dr. Nico Schmidt  
Axel Kargl  
Ralf Girz  
Werner Huschka  
Markus Seibel  
Dr. Peter Stukenberg  
Doris Reis  
Hans-Josef Scherhag  
Jürgen Heizmann  
Bernhard Stumm  
Eric Stumm  
Sabine Etzkorn

Teilnehmer Haupt- und Finanzausschuss: Dr. Nico Schmidt  
Reinhold Arens  
Renate Reuß  
Markus Seibel  
Dr. Peter Stukenberg  
Jürgen Heizmann  
Klaus Krall  
Doris Reis  
Manfred Kries  
Simone Wald  
Jan Schröder

Der Bürgermeister (BM) Christoph Jung eröffnete die Sitzung um 19.10 Uhr und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Die Versammlung bestätigt dies einstimmig. Der BM bittet um Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 15 Mitteilung der Verwaltung

Vor Eintritt in die Sitzung verlässt der BM wegen Ausschließungsgründen den Tisch und nimmt Platz im Zuschauerbereich. Der 1. Beigeordnete Helmut Hannes übernimmt den Vorsitz.

**Top 1: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Dieblich:  
Aufstellung des Bebauungsplans „Neue Sportstätte“**

- a) Vorstellung des Planentwurfs
- b) Offenlagebeschluss

Helmut Hannes erteilt das Wort an Herrn Strang vom Büro WeSt Stadtplanung GmbH. Dieser stellt den Planentwurf, bestehend aus Planzeichnung und Textentwurf vor. Er berichtet weiterhin über die Verkehrsanlagenplanung (verantwortlich Büro Senger) und die Entwässerungsplanung – Bodenaufbau und Versickerungsversuch durch GUG Gmb

Im Anschluss daran stellt Herr Valerius vom Planungsbüro Valerius die faunistische Untersuchung, sowie den Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan und die artenschutzrechtliche Untersuchung zum Bebauungsplan vor.

Nach einer umfangreichen und kontroversen Diskussion stellt der Sitzungsleiter fest, dass sämtliche Punkte im Vorfeld bekannt sind. Er ruft den Punkt zur Abstimmung auf.

Beschlussvorschlag:

Offenlagebeschluss. Dem soeben vorgestellten Planentwurf, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen wird zugestimmt. Die Inhalte der Begründung werden gebilligt. Die Inhalte der Fachplanungen werden zur Kenntnis genommen.

**Top 2: Stand der Gutachten bei den Baugebieten „Dieblich Ost-2“ und „Hinter den Höfen“**

Bezüglich der beiden Baugebiete erfolgte ein Vortrag über den Naturschutz durch Herrn Valerius, Büro Valerius. Er stellte fest, dass es für das Baugebiet Hinter den Höfen einer Ausnahmegenehmigung bedarf, da es sich rechtlich um eine Streuobstwiese handelt.

Für Dieblich Ost-2 gilt dies ebenfalls. Auch hier gilt es, diesen Bereich als Streuobstwiese zu behandeln. Fazit: Es werden hierfür Ausgleichsflächen benötigt.

**Top 3: Beratung und Beschlussempfehlung Haushalt 2023**

Der BM gibt einen Überblick über den derzeitigen Stand der Haushaltsentwürfe bzgl. des Kreises und der VG. Beide Haushalte sind noch nicht genehmigt. Aus diesem Grund müssen beide Entwürfe überarbeitet werden. Daraus ergibt sich für Dieblich, dass die Kreisumlage erhöht wird, ebenso die Verbandsgemeindeumlage. Diesem wird im Haushalt 2023 der Gemeinde Dieblich Rechnung getragen. Die Ortsgemeinde Dieblich stellt einen ausgeglichenen Haushalt vor. Die Verwaltung geht von einer Genehmigung aus. Der Beschlussvorschlag der Verwaltung lautet: Zustimmung zum geplanten bzw. vorliegenden Etat.

#### **Top 4: Bericht aus dem Ausschuss Kultur, Soziales und Sport, Sanierung Jugendraum**

Information durch den Beigeordneten Eric Stumm zum Sachstand „Sanierung Jugendraum“. Vorausgegangen war eine Ausschusssitzung. Das entsprechende Protokoll wird in Kürze verfügbar sein.

#### **Top 5: Beratung Mosellandhalle / Gemeindefrakt, Stand der Bauarbeiten / Status**

Bericht durch BM über den Gemeindefrakt. Der obere Teil ist wieder hergestellt. Die unteren Räumlichkeiten haben Sanierungsbedarf bzgl. Feuchtigkeitsschäden und Brandschutz. Eine geplante neue Treppenanlage, Teil des Feuchtigkeitsproblems, ist für den Herbst 2023 vorgesehen.

#### **Top 6: Marzplatz / Ortsverschönerung und erste Vorhaben und Umsetzungen**

Der BM hat entsprechende Unterlagen angefordert und der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird das Vorhaben besprechen und dann in den Ausschuss geben. Es ist eine Begehung durch Ausschuss Dorfentwicklung und Bauausschuss vorgesehen.

#### **Top 7: Information / Beratung und Beschlussempfehlung für den Rat zur Aufarbeitung der Gewässer dritter Ordnung, Umsetzungsvorschlag seitens der VG (Herr Schweikert)**

- a) Der BM berichtet von der Begehung mit dem Förster Herrn Schneider und dem ersten Beigeordneten Helmut Hannes und den sich daraus ergebenden Maßnahmen. Es gibt verschiedene Örtlichkeiten bei den Gewässern 3. Ordnung, in denen das Wasser nicht optimal abgeführt werden kann, Gründe sind zugewucherte und/oder durch Altholz verstopfte Wasserwege.

In einem Gespräch mit der Bürgermeisterin der VG Frau Laymann wies diese auf ein Förderprogramm hin, das Maßnahmen für das Abführen des Oberflächenwassers und auch des Abwassers z. B. Autobahntwässerung beinhaltet. Die Entscheidung für dieses Programm wird offengehalten.

- b) Bei der Begehung wurde auch festgestellt, dass diverse Wirtschaftswege durch anfallende Bauarbeiten bei der Erstellung von Stromtrassen z. B. im Bereich der BAB stark in Mitleidenschaft gezogen worden sind.

### **Top 8: Beratung und Beschlussempfehlung über den Kauf eines gemeindeeigenen Traktors**

Der Bürgermeister erteilt Gemeinderatsmitglied Hans-Josef Scherhag das Wort und bittet um Sachstand hierzu. Die Gemeinde benötigt einen neuen leistungsgerechteren Traktor. Der vorhandene stößt an Leistungsgrenzen. Die Folge sind immer häufiger werdende, kostenintensive Instandsetzungsarbeiten. Hans-Josef Scherhag stellt nochmals den vorgesehenen Traktor mit seinen Eigenschaften / Möglichkeiten und der nötigen Leistung vor.

### **Top 9: Bauantrag für einen Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Dieblich Flur 7, Flurstück Nr. 229**

Empfehlung der Verwaltung dem zuzustimmen. Es handelt sich um einen Nachholbeschluss.

### **Top 12: Beschlussfassung über die Annahmen von Spenden an die Ortsgemeinde**

Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine Spende für den Verein „Kulturgut“ in Höhe von 2.000,- € durch die Raiffeisenbank Rhein-Ahr-Eifel--eG.

### **TOP 13: Vergabe Sonderbündelausschreibung Gas / Strom '23 und '24 (Teilnahme), Beratung und Beschlussfassung**

Der BM stellte den Punkt vor, entsprechende Unterlagen standen zur Verfügung.

### **TOP 14: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des FSV Dieblich e. V. auf Errichtung eines neuen Funktionsgebäudes auf dem derzeitigen Sportplatzgelände**

Mit Schreiben vom 6.2.2023 beantragt der FSV Dieblich den Neubau eines Funktionsgebäudes auf dem derzeitigen Sportplatzgelände. Der FSV schlägt vor, das vorhandene Funktionsgebäude abzureißen und durch eine Containerlösung zu ersetzen, die bei einem zukünftigen Neubau einer Sportstätte an eine andere Stelle versetzt werden könnte.

Für dieses Vorhaben muss der Rat entsprechende Beschlüsse fassen. Dafür muss eine Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bauausschusses erfolgen.

Nach ausgiebiger Diskussion erfolgte die Abstimmung.

- 1) Der beiden Ausschüsse beschließen auf Antrag des FSV den Neubau eines Funktionshauses auf dem derzeitigen Sportplatzgelände.
- 2) Die VGV wird beauftragt, von fachkundigen Architekturbüros Leistungs- und Honorarbenennungen einzuholen.

- 3) Im Haushalt 2023 ist ein Anlaufbetrag für die Architektenkosten i. H. v. 20.000,- € einzuplanen.

**TOP 15: Mitteilung der Verwaltung**

- 1) Kriegsgäberfürsorge bittet um Spende i. H. v. 250,- €.
- 2) Einladung zur Eröffnung des weltweit 1. Experimentierfeldes zur Friedhofsentwicklung der Zukunft am 29.06.2023 in 73079 Süßen – Kein Interesse.
- 3) Antrag der Kirchengemeinschaft Maifeld für einen Zuschuss zur Amelandfahrt.  
Der Antrag geht zurück an die Kirchengemeinde Maifeld.
- 4) Einladung für die Überreichung der Ehrennadel des Landes Rheinland-Pfalz am 11.07.2023 an Bernhard Stumm in der Kreisverwaltung – Der Bürgermeister nimmt teil.
- 5) Festlegung der Grundschulumlage Haushaltsjahr 2022 i. H. v. 1.337.027,- €

**Im Anschluss fanden noch nicht öffentliche Beratungen statt.**

Chr. Jung  
Ortsbürgermeister