

### **Informationen aus der Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2021**

Die Mitglieder des Bauausschusses trafen sich in der Mosellandhalle. Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde Herr Eric Möller vom Ortsbürgermeister als Ausschussmitglied verpflichtet.

#### **TOP 1: Bauvoranfragen/Bauanträge**

- **Bauvoranfrage: Bau von 2 Dreifamilienhäusern, Fl. 12, Flurstücke 831/, 831/2 und 831/3, Kirschblütenweg**
- **Bauvoranfrage: Neubau eines Wellnessbereiches in bestehendem Hotel, Fl. 10, Flurstücke 405, 406, 1024/404, 1025/404, 1042/402, 1041/400, 1039/400, Hauptstraße**
- **Bauantrag: Bau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Fl. 9, Flurstück 961/3, In der Mühlhöll (Nachholbeschluss)**

Der Ausschuss sprach die Empfehlung aus, zu allen Anträgen Einvernehmen zu erteilen.

Dem Bauantrag stimmte der Ausschuss in einem Nachholbeschluss zu.

#### **TOP 2: Beratung über die weitere Verwendung des ehemaligen Edeka-Marktes**

Der Ortsbürgermeister stellte noch einmal die Historie dar, mit welchem Ziel man 2015 den ehemaligen Edeka-Markt erworben hatte, nämlich um dort einen Bürgersaal zu errichten. Nach genehmigtem Bauantrag und zugesagter Förderung entschied der damalige Ortsgemeinderat, wegen den nicht akzeptablen Auflagen bei der vorgesehenen Nutzung von dem Vorhaben abzusehen. Zwischenzeitlich ist die Bausubstanz so marode, dass Handlungsbedarf besteht. Nach Vorstellung und Diskussion von möglichen zukünftigen Nutzungen entschied sich der Ausschuss dafür, dem Ortsgemeinderat einen Verkauf des Objektes vorzuschlagen. Hierbei sollte ein potentieller Käufer jedoch vorher erklären müssen, welche Nutzung er bei einem Erwerb in diesem Bereich anstrebe.

### **TOP 3: Beratung über das weitere Vorgehen zum Einbringen von Vorstellungen und Wünschen der Ortsgemeinde für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel**

Am 11.05.2021 fand beim Bauamt in Rhens ein Abstimmungsgespräch zur Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes der VG Rhein-Mosel statt. Dabei wurden mögliche Flächen benannt, die in einen neuen Flächennutzungsplan aufgenommen werden könnten. Das Ergebnis dieses Gespräches stellte der Ortsbürgermeister vor und bat die Fraktionen, sich mit der Thematik zu befassen und in einer weiteren Sitzung des Bauausschusses Vorschläge zu unterbreiten. Zudem soll geprüft werden, ob ein Kreiskonzept zur Festlegung von Industrieflächen im Kreisgebiet den Fraktionen zur Einsicht überlassen werden kann.

### **TOP 4: Mitteilungen der Verwaltung**

Der Ortsbürgermeister teilte mit:

- Im Ausschuss für Dorfentwicklung wurden den Gestaltungsvorschlägen für das Moselvorgelände zugestimmt
- Für den Marzy-Platz soll ein Konzept zur Einrichtung von Ladesäulen erarbeitet werden.
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen für den Bereich Seniorenheim/Kita „Moselzwerge“ wurden beantragt
- Der 1. Beigeordnete hat parallel zu der Sitzung des Bauausschusses an einem Gespräch bei der VG zur Nominierung der Weinbaukulturlandschaft des Moseltals für die deutsche Tentativliste des UNESCO-Weltkulturerbes teilgenommen.
- Im Moselvorgelände wurden drei neue Liegen aufgestellt

Im Anschluss fanden noch nicht öffentliche Beratungen statt. Anschließend lud der Ortsbürgermeister zur Besichtigung der neuen Kita ein, dem aber leider nur 6 Ausschussmitglieder folgten.

A. Perscheid

Ortsbürgermeister